



SUFEX
INTEGRAL
SERVICES

BROCHURE CORPORATIVO



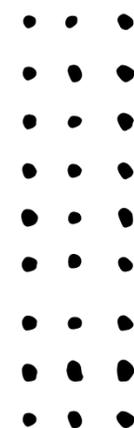
¡FIT TO SUIT!

¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa que busca brindar soluciones en materias de ingeniería, energía, electricidad en media y baja tensión, corrientes débiles, obras civiles y climatización.

Nuestro principal objetivo de ajustarnos a los requerimientos y necesidades reales de cada uno de nuestros clientes, consiguiendo ahorros significativos y optimizando recursos en operación y mantenimiento.

Nos comprometemos con entregar un servicio a la medida del cliente, identificando en detalle su realidad, necesidades y expectativas.

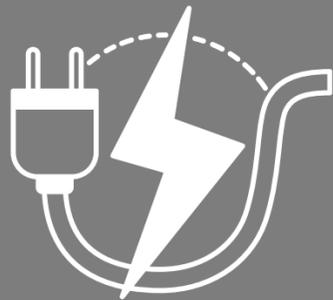




NUESTROS SERVICIOS



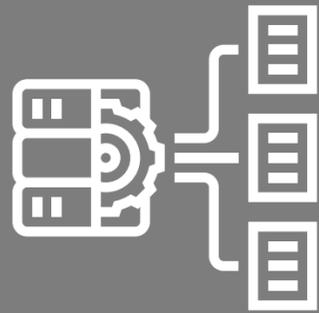
Obras civiles



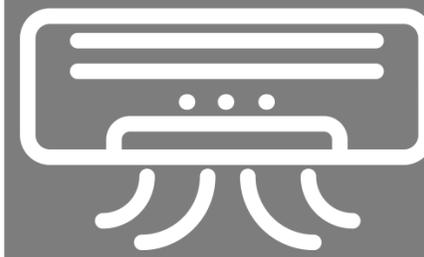
Electricidad y Energía



Corrientes Débiles



Equipos críticos
UPS/CRAC



Climatización

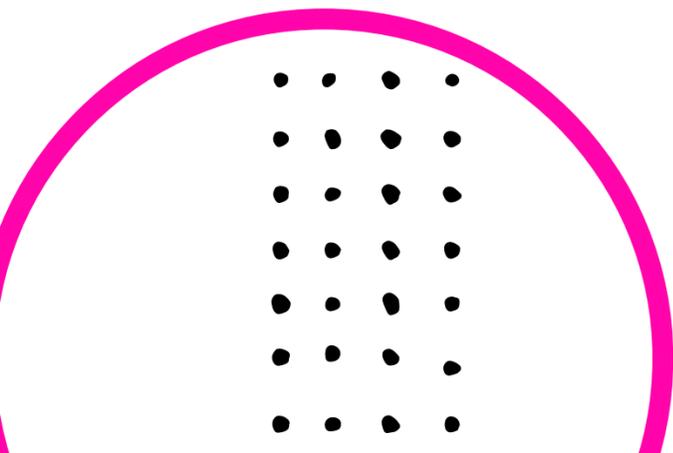


Due diligence
Técnico/HSE



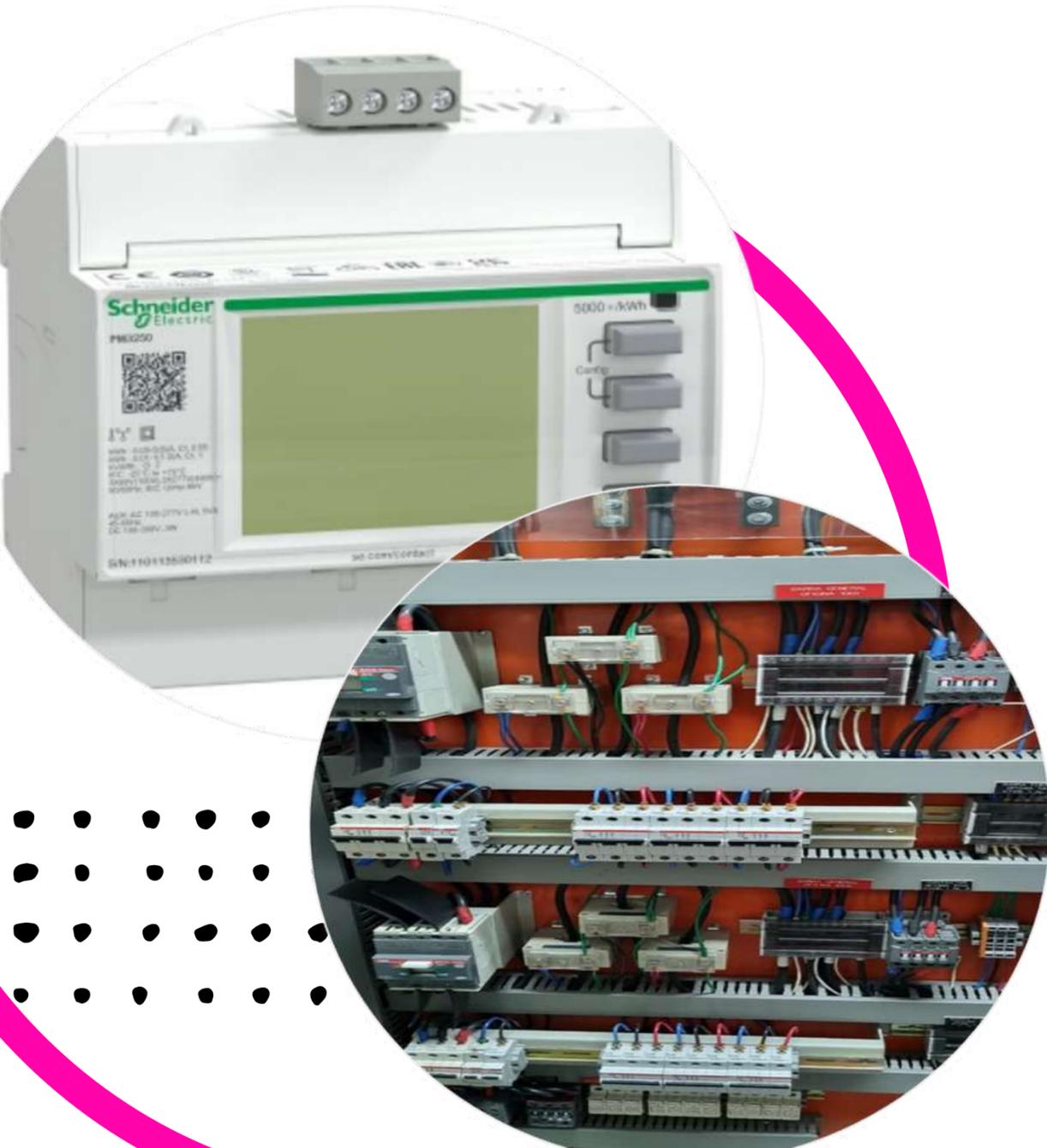
Soluciones

Nuestra gama de servicios esta planteada desde la búsqueda de soluciones fieles a la realidad del cliente cuidando el costo tanto en el desarrollo, como la ejecución y continuidad de sus proyectos y servicios.

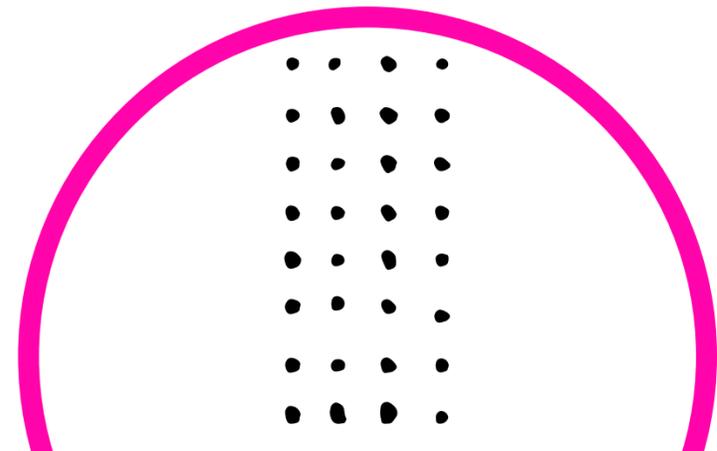




ENERGÍA

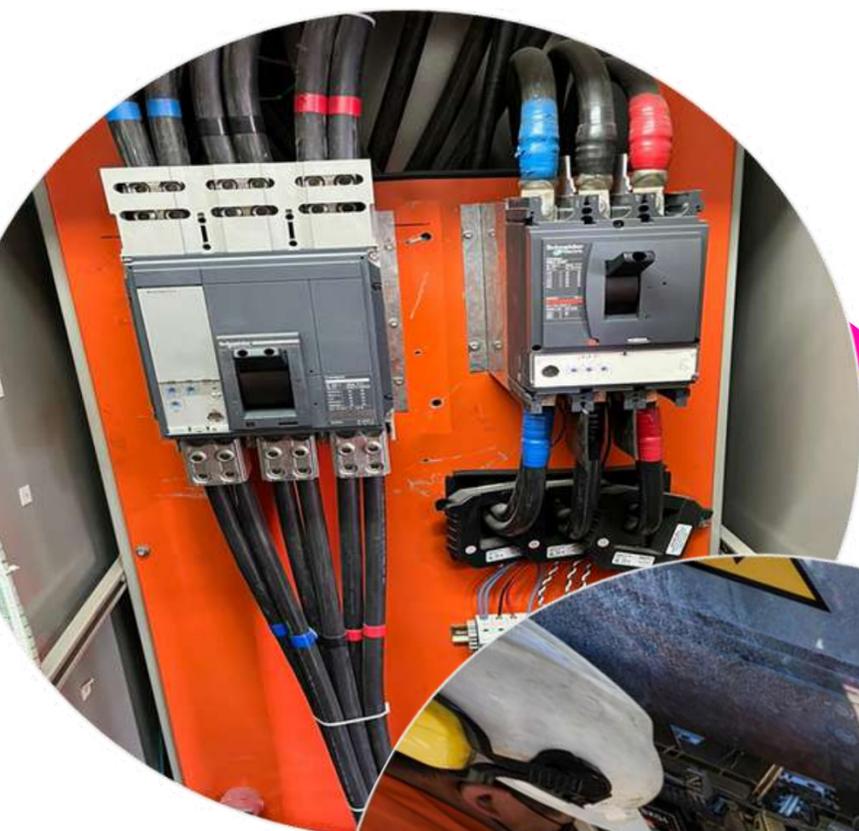


- Mantenimiento de sistemas de remarcación.
- Instalación de re-marcadores digitales.
- Recopilación de datos de medición punto a punto.
- Análisis de variables de comportamiento, simultaneidad, demanda y árboles de consumo.
- Proyección y montaje de sistemas de activación remota.
- Auditoría ISO 50.001 SGE.
- Análisis y reporte de calidad de energía (THD, CosPhi, etc.)
- Diagnóstico y gestión Balance Nacional de Energía (BNE).





ELECTRICIDAD



Baja tensión

- Mantenimiento, análisis y reporte en sistemas de distribución eléctrica.
- Mantenimiento a tableros generales y sub-distribución, actuadores y grupos generadores.
- Mantenimiento a ductos de barra y banco de ductos.

Potencia y media tensión

- Mantenimiento a Transformadores (Secos en resina, Pad Mounted, Compactos, de aislación).
- Mantenimiento a celdas y des-conectores cerámicos.
- Mantenimiento y medición de mallas de tierra.

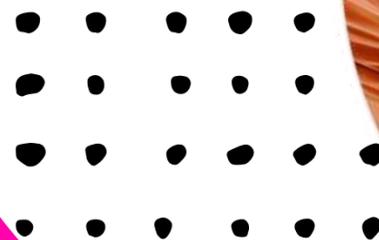


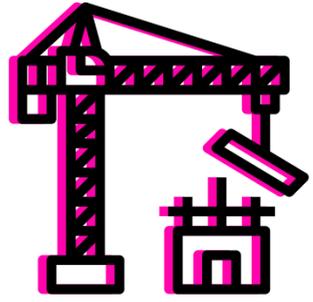
Reparaciones

- Reemplazo de componentes en mal estado.
- Cambio de iluminación.
- Reparación de sistemas de distribución y sub-distribución.
- Reparación de tableros y transformadores.

Análisis y reportabilidad

- Estudio Calidad de energía.
- Estudio de iluminación.
- Mediciones puesta a tierra
- Medición de aislación.





OBRAS CIVILES



Mantenimiento menor spot

- Servicios de Gasfitería.
- Servicios de Cerrajería y Quincallería.
- Reparaciones menores de infraestructura (pintura, pegado de pisos, reposición de cielos, etc.)

Decomisionamiento de Site

- Desmantelamiento, demolición y regularización de arquitectura e instalaciones.
- Certificados de Trazabilidad y disposición final de residuos.
- Afinamiento de superficies y entrega "Ready to Built".
- Retiro y traslado de Mobiliario.

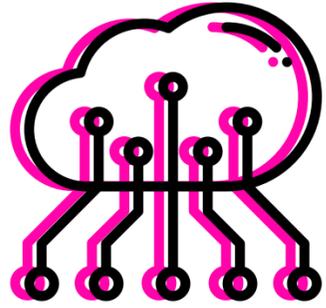
Multifamily

- Reparaciones Check-Out.
- Plan para optimización de costos, eficiencias en mantenimiento y procesos de Check-Out.

Cuadrilla guardia pasiva

- Atención de requerimientos en tiempos mínimos con personal propio.





CORRIENTES DÉBILES



Control de acceso

- Mantenimiento paneles de control, pulsadores, destrabadores magnéticos.
- Mantenimiento a Mamparas y puertas de acceso.
- Mantenimiento a Barreras de parking.

CCTV

- Mantenimiento de cámaras de vigilancia.
- Mantenimiento de HVR, DVR y NVR.
- Mantenimiento de Sistemas Rackeables.

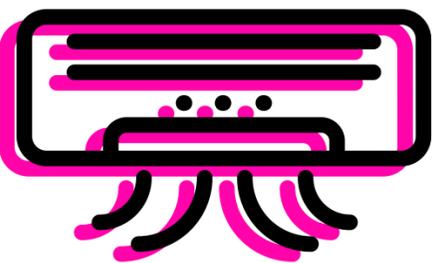
Detección de incendios

- Mantenimiento a Centrales de Incendios.
- Mantenimientos a sistemas de voceo y audio-evacuación.
- Mantenimiento a detectores térmicos y fotosensibles, pulsadores.

Reparación e instalación

- CCTV.
- Incendios y audio-evacuación.
- Líneas de Pipping.
- Sistemas de control de acceso y Biometría.
- Lectores de tarjetas y Barreras.





CLIMA/HVAC

Mantenimiento VRV/VRF

- Mantenimiento unidades interiores, exteriores, cajas HR y sistemas BMS.
- Llaves de Software tales como, Dyna Doctor, LGMV, Software Mitsubishi.
- Proyecciones de LATS.
- Técnicos certificados LG.

Mantenimiento de Split

- Mantenimiento a equipos de expansión directa.
- Análisis de falla mediante diversas metodologías de diagnóstico.

Mantenimiento de Fancoil

- Mantenimiento a unidades Fancoil.
- Reparación y rehabilitación de unidades.

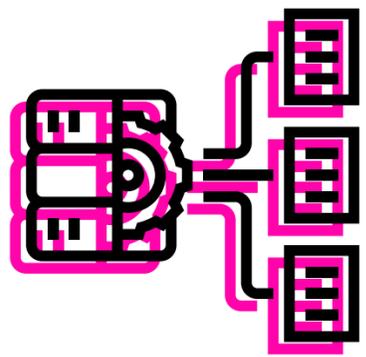
Proyecto, instalación y montaje

- Desarrollo de proyectos de ingeniería en VRV/F
- Montaje de unidades VRV/F, Split y Fancoils.
- Reparación de Unidades VRV, especialistas en Mitsubishi y LG.

Análisis y reportabilidad

- Estudios de funcionamiento.
- Análisis de falla "causa-raíz".
- Informe técnico.
- Certificados de Disposición HFC.





EQUIPOS CRÍTICOS



Mantenimiento equipos de UPS

- Mantenimiento equipos de respaldo continuo en marcas como APC, Schneider Electric, Eaton, entre otras.
- Mantenimiento a ATS y STS.
- Mantenimiento y medición de Bancos de baterías.

Mantenimiento de equipos CRAC

- Mantenimiento a equipos de precisión de climatización.
- Mantenimiento a unidades enfriadas por agua.
- Control de variables de sala (Humedad, temperatura, etc.)

Mantenimiento de grupos generadores

- Mantenimiento a grupos electrógenos multimarca o mediante alianzas acreditadas por marcas.
- Mantenimiento a sistemas TTA.

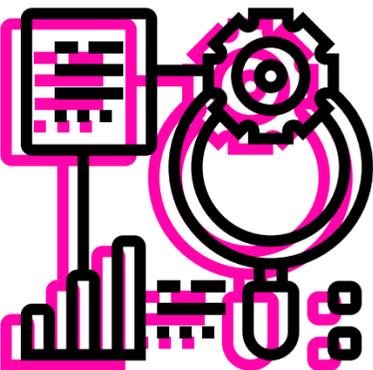
Proyecto, instalación y montaje

- Implementación de salas de datos a baja escala (200m²)
- Montaje de UPS y ATS.

Análisis y reportabilidad

- Estudio de funcionamiento de software.
- Análisis de falla "causa-raíz".
- Informe técnico.





DUE DILIGENCE

Estado de conservación de activos

Destinados a brindar información en aspectos técnicos, en los cuales se encuentra un activo, detectar problemas mayores, estimar costos de reparación y criticidad de inversión.

Compra de activos

Informes de índole operacional y técnicos, los cuales permiten al cliente conocer los riesgos inherentes a la compra de un activo y su posterior costo de recomercialización.

Informes técnicos

De carácter puntual o periódico, están destinados a proveer información importante de cara a mejoras o procesos de mantenimiento.

Informes de sustentabilidad y HSE

Están enfocados en Materia de Sostenibilidad y Seguridad laboral. Estos permiten contar con información sensible en cuanto a las condiciones y operaciones de los clientes y sus medidas de mejora desde el enfoque de ESG y cumplimiento legal.





PROYECTOS Y CLIENTES



Confección y reparación de mallas de tierra.
Proyecto LT AA 08.
Rubro: Minero
Región Metropolitana



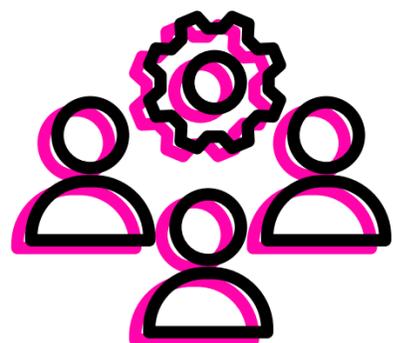
Montaje Industrial EPC/BPC
Proyecto confidencial
Rubro: Industria
Región Metropolitana



Montaje banco de ductos.
Proyecto LT AA 08.
Rubro: Minero
Región Metropolitana



Elaboración y confección de tableros de distribución, control y potencia
Varios Clientes
Región Valparaíso - Metropolitana



PROYECTOS Y CLIENTES



Montaje Tableros de distribución 110V
– Equipos críticos.
Proyecto LT AA 08.
Rubro: Minero
Región Metropolitana



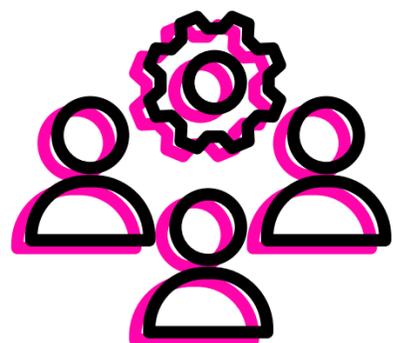
Montaje Sala de Respaldo de Energía
200KW n+1.
Proyecto LT AA 08.
Rubro: Minero
Región Metropolitana



Rehabilitación sala de Bombas
Proyecto Edificio Comercial
Rubro: Comercial
Región Metropolitana



Proyección y Montaje de
Transformadores 380/110V D-Y
Proyecto LT AA 08.
Rubro: Minero
Región Metropolitana



PROYECTOS Y CLIENTES



Construcción Obras civiles control vial.
Proyecto Zeal Valparaíso
Rubro: Logística-Tecnología
Región Valparaíso



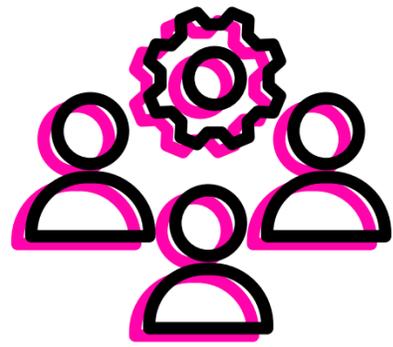
Cambio de destino Oficinas Providencia (reconversión de oficinas a departamentos)
Proyecto Prov-001
Rubro: Comercial
Región Metropolitana



Rehabilitación sala de Bombas
Proyecto Edificio Comercial
Rubro: Comercial
Región Metropolitana



Proyección y Montaje de Transformadores 380/110V D-Y
Proyecto LT AA 08.
Rubro: Minero
Región Metropolitana



PROYECTOS Y CLIENTES



Interconexión Generador-UPS con recorrido de 53 pisos (vertical de cable más larga de Santiago).

Proyecto TIT AA 2021

Rubro: Minería

Región Metropolitana



Decomisionamiento e instalación de unidades VR; Cambio de LG a Mitsubishi

Proyecto DEKA-10-TIT

Rubro: Comercial

Región Metropolitana



Montaje y puesta en marcha de generador FG Wilson 250 kva

Proyecto TIT AA 2021

Rubro: Minería

Región Metropolitana

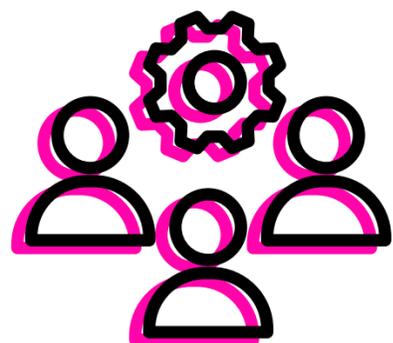


Montaje y puesta en marcha de 60 Unidades Fancoil.

Proyecto A3039

Rubro: Comercial

Región Metropolitana



PROYECTOS Y CLIENTES



Habilitación sala monitoreo planta
generación solar
Proyecto Cerro Dominador
Rubro: Generadora eléctrica
Región Metropolitana



Instalación de equipos Split
Proyecto Badamax
Rubro: Logística-Retail
Región Metropolitana



Instalación de equipos Split en CD
Proyecto Badamax
Rubro: Logística-Retail
Región Metropolitana



Cuadrilla Multifamily
Proyecto Confidencial
Rubro: Inmobiliario
Región Metropolitana

NUESTRO EQUIPO



Carolina Muñoz F.
Gerente de operaciones



José Andrades C.
Jefe de proyectos y
mantenimiento



Esteban Madriaga A.
Socio y Líder de ingeniería



Karen Salas A.
Líder de HSE y
Sustentabilidad



SUFEX
INTEGRAL
SERVICES



SUFEX
INTEGRAL
SERVICES

MUCHAS GRACIAS

Contáctanos

Carolina Muñoz F.
Gerente de operaciones
Carolina.munoz@sufex.cl
F +569 7947 2371

José Andrades C.
Jefe de proyectos y mantenimiento
joseandrades@sufex.cl
F +569 5778 3886

Esteban Madriaga A.
Socio y Líder de Ingeniería
operaciones@sufex.cl
F +569 8225 7229